

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻELAZKÓW WOJ. WIELKOPOLSKIE - PLANSZA NR 2c - SKALA 1:25 000
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/51/99
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 KWIETNIA 1999 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/194/05
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2005 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVIII/253/14
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 31 STYCZNIA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LII/281/14
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 24 LIPCA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/200/09
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 13 LISTOPADA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/186/13
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 28 MARCA 2013 ROKU

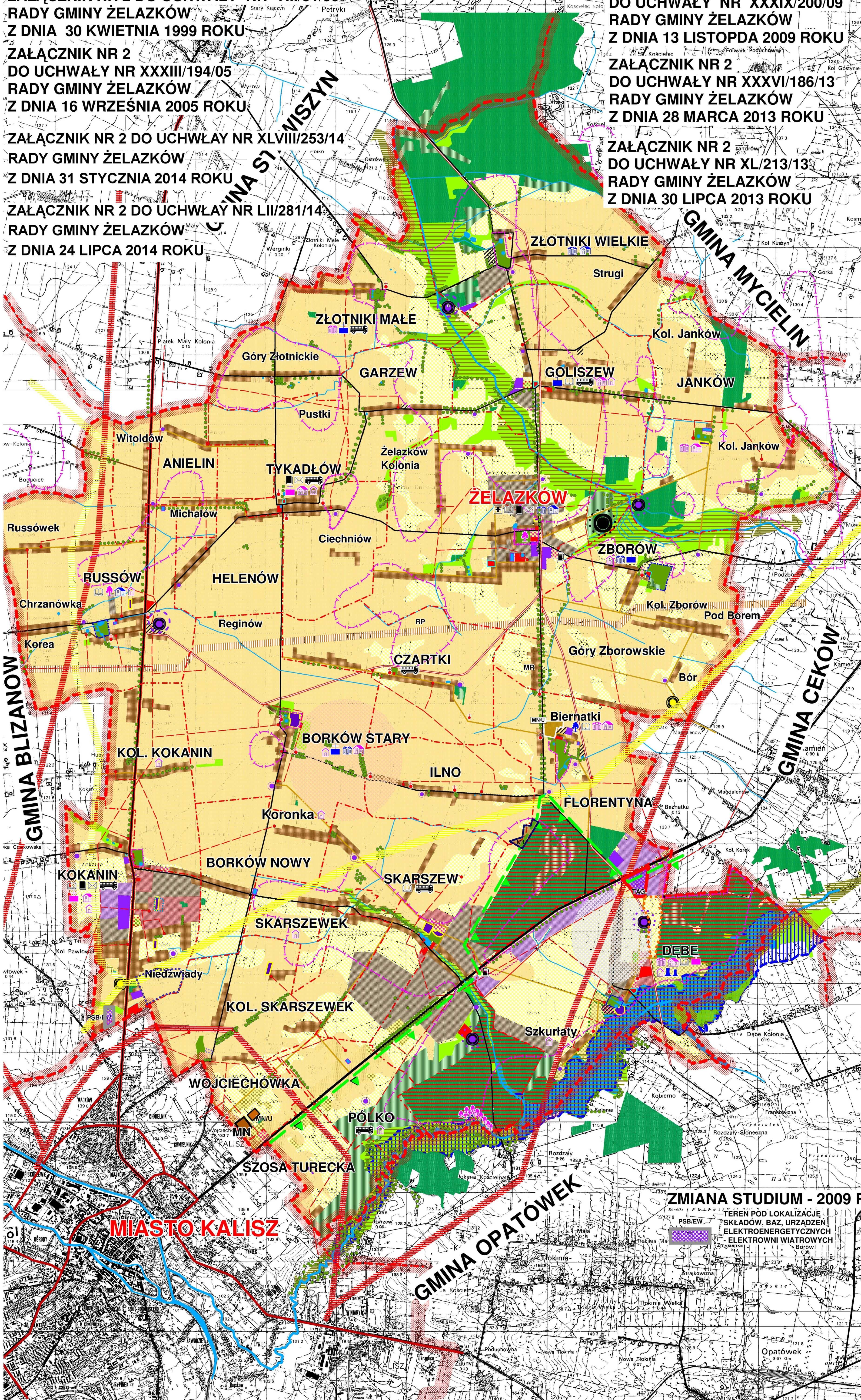
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/213/13
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 LIPCA 2013 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/278/2017
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 22 LISTOPADA 2017R.*

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VII/41/2019
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 9 MAJA 2019 R.*

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VII/42/2019
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 9 MAJA 2019 R.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/181/2020
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 R.



OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE GMIN
GRANICE WSI SOLECKICH
WSIE SOLECKIE
WSIE POZOSTALE

JANKÓW
Biernatki

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO
ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

NA TERENACH OTWARTYCH

TERENY UPRAW POŁOWYCH
TERENY ŁĄK I PASTWISK
TERENY WÓD OTWARTYCH
TERENY LEŚNE
TERENY PARKÓW, ZAGAJNIKÓW I INNYCH SKUPISK DRZEW
TERENY CMENTARZY

NA TERENACH ZAINWESTOWANYCH POZOSTAŁYCH

TERENY DOMINUJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (Z MAŁYM UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ)
TERENY DOMINUJĄCEJ ZABUDOWY SZKOLNO-EDUKACYJNEJ (Z TOWARZYSZĄCĄ MIESZKANIOWĄ, Z MAŁYM UDZIAŁEM USŁUGOWEJ)
TERENY DAWNYCH GOSPODARSTW SHRO I SKR
TERENY ZAINWESTOWANE KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO ZINTENSYFIKOWANIA UŻYTKOWANIA
TERENY MIESZKALNICIA RODZINNEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
TERENY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG PUBLICZNYCH

WAŻNIEJSZE USŁUGI

SZKOŁA PODSTAWOWA
BIBLIOTEKA
PRZYCHODNIA ZDROWIA
POCZTA
OCHOTNICZE STRAŻE POŻARNE
TERENY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG KOMERCYJNYCH
STACJA PALIW
TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADOWEJ I BAZ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DROGA KRAJOWA
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
KOLEJ WĄSKOTOROWA
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STACJE GAZOWE REDUKCYJNO-POMIAROWE
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
UCIECIA WODY PITNEJ (ZASILAJĄCE WODOCIĄG)
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH (ZAKŁADOWA)
TEREN WYSYPISKA ŚMIECI

ZMIANA STUDIUM - 2013 R.

MN/U
TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM I MIEJSCEGO PLANU NIE WPŁYNIE NIEKORZYSTNIE NA STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI. ZE WZGLĘDU NA NIEWIELKI

OBZAR OPRACOWANIA WSZELKIE UCIAŻLIWOŚCI BĘDĄ MIAŁY MAŁY, LOKALNY ZASIĘG

ZMIANA STUDIUM - 2013 R.

MN
TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA STUDIUM - 2014 R.

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ OBEJMUJĄCE: TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ, HANDLU HURTOWEGO (W TYM MASOWEGO DETALICZNEGO), BAZY, SKŁADY I MAGAZYN, GARAZE STACJE OBSŁUGI POJAZDÓW, URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECH. BIURA, USŁUGI KOMERCYJNE ORAZ DROGI PUBLICZNE I WEWNĘTRZNE PARKINGI (W TYM DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH)

ZMIANA STUDIUM - 2014 R.

MN/U
TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIAŻLIWYCH USŁUG

ZMIANA STUDIUM - 2014 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
M1
TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA STUDIUM - 2017 R.*

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

ZWARTE KOMPLEKSY UPRAWOWE O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (GRUNTY KL. II I III)
UŻYTKI ZIELONE NA GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
LASY, ZAGAJNIKI, PARKI
ZIELEN ŚRÓDPOLNA, LĘGOWA I PRZYDROŻNA
"KORYTARZE I REKAWY" EKOLOGICZNE
POTENCJALNE ZASOBY KRUSZYW NATURALNYCH
POTENCJALNE ZASOBY SUROWCÓW ILASTYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z USTANOWIENIA
OBIEKTÓW LUB OBSZARÓW CHRONIONYCH

OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
LASY OCHRONNE
STREFY WYSTĘPOWANIA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
SKUPISKO 69 DĘBÓW SZYPULKOWYCH
HIPOTECZNE TERENY ZALEWOWE

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO PAŃSTWOWEGO
REJESTRU ZABYTKÓW

KOŚCIOŁY
DWORY
BUDYNKI PODWORSKIE I INNE
RELIKTY GRODZISK
POJEDYŃCZE POMNIKI PRZYRODY
ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA PARKOWE

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

KOŚCIOŁY
DWORY
BUDYNKI PODWORSKIE I INNE
DOMY I INNE BUDYNKI W ZAGRODACH
POJEDYŃCZE OKAZAŁE DRZEWIA
WIATRAK
ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA PARKOWE

UWARUNKOWANIA DALSZEGO ZAGOSPODAROWA-
NIA PRZESTRZENNEGO

NA TERENACH OTWARTYCH

TERENY DOLESIEŃ
TEREN ZALEWU "NĘDZERZEW"

NA TERENACH DO ZAINWESTOWANIA

TERENY DLA FUNKCJI MIESZKALNYCH, WBUDOWANYCH USŁUG I NIEUCIAŻLIWYCH USŁUG NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH.
TERENY DLA FUNKCJI REKREACYJNYCH I USŁUGOWYCH TOWARZYSZĄCYCH
TERENY DLA FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADOWYCH, RZEMIEŚNICZYCH I UCIAŻLIWYCH USŁUG
TERENY BUDOWLANE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI LUB PRZEKSZTAŁCEN
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PALIWOVY RUROCIĄG TŁOCZNY - TRANZYT

ZMIANA STUDIUM - 2019 R.*

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

*Wyrokiem WSA Sygn. akt IV SA/Po 1964/20 z dnia 27 maja 2021 r. stwierdzono, że zmiana została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.

ZMIANA STUDIUM - 2019 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

ZMIANA STUDIUM - 2020 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

ZMIANA STUDIUM - 2022 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

ZMIANA STUDIUM - 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/298/2022
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA ...

*Wyrokiem WSA Sygn. akt IV SA/Po 920/18 z dnia 13 grudnia 2018r. stwierdzono, że zmiana została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.